

१०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय,  
पवणी जि. भंडारा येथील मुख्य इमारत  
व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाज-  
पत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२१/प्र.क्र.८२/आरोग्य ३**  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.  
दिनांक : १६ जून, २०२१.

**वाचा :**

१) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३  
/टे-६/पवनी१००खाटाबांधकाम/३१८३/२१, दिनांक १६.०२.२०२१.

**प्रस्तावना :**

१०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, पवणी जि. भंडारा येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान  
बांधकामाचे रुपये ३८.९९ कोटी एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता  
देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

२. १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, पवणी जि. भंडारा येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान  
बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक सहायक  
अभियंता, (वर्ग-१) सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, पवणी यांनी तयार केले आहेत. सदर  
अंदाजपत्रकामध्ये बेसमेंट, स्टील्ट, तळ मजला + २ आणि धर्मशाळा, प्युल गॅस पाईपलाईन, बायो  
डायझेस्टर, रेन वॉटर हावेस्टिंग, सौर छप्पर, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण,  
आग प्रतिबंधक, अंतर्गत रस्ते, संरक्षण भित्त, भु-विकासख रिटेनिंग वॉल, पार्कींग व वातानुकूलीत यंत्रणा  
इ. साठी तरतूद करण्यात आली असून सोबत जोडण्यात आलेल्या अंदाजपत्रकातील बाबींनुसार एकूण  
रु. ३८.९९ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन  
राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

**अटी व शर्ती :-**

१) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम  
अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

- २) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ६) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

३. १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, पवनी जि. भंडारा येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष ""४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य-( पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ( पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, पवनी जि. भंडारा येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ४७/२०२१ इमा-२ दिनांक २२.०४.२०२१ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०६०१५५९०८६८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( रो.दि. कदम पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक जिल्हा रुग्णालय, भंडारा.
७. वैदयकीय अधीक्षक, उप जिल्हा रुग्णालय पवनी जि. भंडारा.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि.भंडारा.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department				
Name of Work : Construction of 100 Bedded Sub District Hospital at Pauni in Taluka Pauni, District Bhandara.				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Ground + 2 Floor and Dharmashala	9938.28 Sq. M	23,000	22,85,80,440
	Total B.U.A. =	9938.28		Sub Total (a)
	(b) Fuel Gas Pipeline			0
	(c) Bio Digester			0
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0
	(f) Ramp For Handicaps			2,00,000
	(g) Furniture	LS		50,00,000
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		57,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)
3	Electrification	Internal 5% of (a) External 6% of (a)		1,14,29,022 1,37,14,826
	Fire Fighting Arrangements etc.			50,00,000
				Sub Total (3)
		Sub Total (A)		3,01,43,848 27,58,53,310
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	915.00 8000.00		73,20,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)	2480.00 5000		1,24,00,000
	(iii) Development of Ground, Horticulture	LS		5,00,000
	(iv) Parking	LS		5,00,000
	(v) Retaining Wall	LS		10,00,000
	(vi) Land Scaping	LS		5,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey	LS		1,00,000
	(viii) CC Drains and C/D Works			20,00,000
				Sub Total (B)
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		2,43,20,000 30,01,73,310
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			10,00,000
3	Air Conditioning			25,00,000
4	Lifts			50,00,000
5	External Toilets			0
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			20,00,000
7	CCTV			5,00,000
8	Gardening / Plantation of Trees			5,00,000
		Sub Total (C)		1,20,00,000
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		31,21,73,310
(D)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies	4% on (a)		91,43,218
	(ii) GST	12% on (P)		3,74,60,797
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		3,12,17,331
		Sub Total (D)		7,78,21,346
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			38,99,94,656
	Say Rs. Lakhs			3899.95

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,033 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	27,183 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 39242 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.